

Sublime villa avec des finitions exceptionnelles

893 m² | 5 chambres à coucher | 6 salles de bains | jardin
Zoutelaan 173, 8300 Knokke-Heist

€ 9.895.000



DESCRIPTION

En exclusivité: Sublime villa bénéficiant du plus haut niveau de finition avec des matériaux de qualité et intemporels. Vues dégagées depuis les chambres et garages sous sol exceptionnels pour plusieurs voitures.

Composition:

Hall d'entrée avec vestiaire, toilettes invités et ascenseur (-1 à +1), spacieux séjour et salle à manger ouvert sur la cuisine ouverte entièrement équipée, arrière-cuisine/buanderie. Coin TV/bureau séparé.

Au 1er étage : chambre principale avec vue dégagée spectaculaire, dressing, salle de bains (baignoire + douche), 2ème et 3ème chambres avec vue dégagée, chacune avec leur salle de douche et placards intégrés. 4ème chambre avec placards et salle de douche privative.

Au 2ème étage : 5ème chambre avec salle de douche, espace multifonctionnel supplémentaire (chambre supplémentaire, débarras, espace de jeux...).

Garage spacieux au rez pour 2-3 voitures, vélos/voiturette de golf, toilette supplémentaire, douche séparée.

Immense sous-sol avec un garage souterrain pour plusieurs voitures. Deux grands débarras, cave à vin, local technique.

Villa unique au coeur du Zoute!

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

CPE: 80 kWh/m² - E45

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5935436
Adresse	Zoutelaan 173, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2020
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	893 m ²
Superficie brute du terrain.	1215 m ²
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	6
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	10
Parkings (intérieur)	10
Parkings (extérieurs)	4
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau.centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an) 80

Code CBE 31043-G-
OMV_2018055305/EP14854/100
1/D01/SD001

Classe CBE A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825