

## Agréable appartement avec jardin, près de la plage au Zoute

120 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin  
Kustlaan 196, 8300 Knokke-Heist

**Prix sur demande**



### DESCRIPTION

Agréable appartement en rez-de-jardin à quelques pas de la plage du Zoute.

Entrée avec toilettes. Séjour lumineux donnant sur l'agréable jardin, orienté sud. Cuisine entièrement équipée.

Deux chambres doubles avec armoires encastrées et salles de bains attenantes, troisième chambre avec lits superposés.

Exceptionnellement bien situé près de la plage du Wandeldijk.

Grand garage pour 2 voitures.

Conciergerie dans l'immeuble. (EPC 317 kWh/m<sup>2</sup>/an)

Charges mensuelles : 200 EUR

Entretien du jardin : à la charge du locataire

Contactez-nous pour une visite : 050/60.10.20

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5939546
Adresse	Kustlaan 196, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1979
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	3
Surface	120 m <sup>2</sup>
Disponibilité	en fonct. du locataire
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Ascenseur	Oui
Frais / mois	200
Chauffage	gaz (chau. centr.)

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	317
Code CBE	20210622.0002432501.res.1
Classe CBE	D

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.