

Uitzonderlijke nieuwbouwvilla in het Zoute

2639 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

Prijs op aanvraag



OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk aanbod van een prachtige nieuwbouwvilla uitstekend gelegen in het Zoute, in de Boslaan, vlakbij de Royal Zoute Golf Club. Indeling : op het gelijkvloers : 4 slaapkamers met elk hun eigen bad- en douchekamer. Wellness met hammam en sauna, wijnkelder, wasplaats en technische ruimte. Garage voor 2 auto's, een golfkar en fietsen. Poolhouse (met zithoek, toilet en douche) uitgevend op het groot zuidgericht terras met zwembad en de magnifieke tuin. Op de eerste verdieping : inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Lichtrijke woonkamer met open haard uitgevend op een groot zonneterras met buiten grill, eetplaats en ruime keuken met bijkeuken en koelcel. Op dit niveau bevindt zich ook de master bedroom met zijn ensuite badkamer en dressing. Personenlift. Deze villa zal tot in de puntjes afgewerkt worden met hoogwaardige materialen. Aanvang der werken september 2023, oplevering voorzien in 2025.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5418677
Bouwjaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Bruto grond opp.	2.639 m²
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	3
Parkings (binnen)	3
Parkings (buiten)	4
Zolder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238