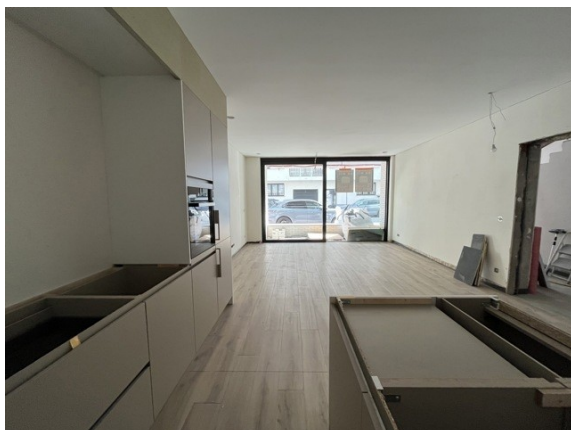


Exclusief te huur: Residentie Watervliet gelijkvloers

100 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Julius Hostestraat 11, 8300 Knokke-Heist

€ 1.500



OMSCHRIJVING

Exclusief te huur: Residentie Watervliet, een kleinschalige en energiezuinige nieuwbouwresidentie met hoogwaardige afwerking gelegen in de Julius Hostestraat, nabij de winkels van de Lippenlaan, het Rubensplein en het strand. Het appartementsgebouw ligt op het zuiden en geniet van een fijn terras en goede gevelbreedte.

Indeling: Inkom met vestiaire en toilet. Open laminaatkeuken (Dekeyzer) voorzien van Miele-toestellen. Grote, lichtrijke woonkamer en eetkamer met aansluitend zonneterras (ZUID). Er zijn 3 volwaardige slaapkamers met achterterras en 2 badkamers. Aparte berging/wasruimte. Eigen kelder en fietsenstalling + gemeenschappelijk vuilnislokaal. Mogelijkheid tot huren met een vennootschap. Oplevering voorzien juni 2024.

HUURVOORWAARDEN:

- 3 maanden huurwaarborg
- verzekering
- plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- indien tweede verblijf: taks tweede verblijf ten laste van de huurder
- verbruik nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, tv, internet, ...) komt bovenop de huurprijs en wordt bij intrede op naam van de huurder geplaatst.
- Algemene onkosten: €150 per maand. + Verwarming €125 per maand.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	5444915
Adres	Julius Hostestraat 11, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	GVL
Verdiepingen	6
Opp.	100 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Lasten / maand	250
Verwarming	individueel geothermie
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be