

Uitzonderlijke eigendom - Zoute

1337 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

Prijs op aanvraag



OMSCHRIJVING

Exclusief te koop bij Immo Cambier De Nil: Uitzonderlijke nieuwbouwvilla, fantastisch gelegen op een prachtig perceel met perfecte zuid-west oriëntatie en volledige privacy op één van de meest geëerde locaties in het Zoute, aan de Royal Zoute Tennisclub. Indeling: Royale inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime en lichtrijke leefruimte met gashaard, uitgevend op een overdekt terras. Afzonderlijke tv-ruimte. Prachtige eetruimte met aansluitend een magnifieke leefkeuken, beiden met een aangenaam zicht en uitgevend op het terras en de tuin. Afzonderlijke, praktische bijkeuken. Prachtige aangelegde tuin, en zonovergoten terras. Op de eerste verdieping vindt men de prachtige masterbedroom met inloopdressing en ensuite badkamer voorzien van alle comfort (dubbele wastafel, ligbad, inloopdouche, apart toilet) uitgevend op privéterras. Daarnaast zijn er op de nachthall nog 3 ruime slaapkamers te vinden, elk met een eigen badkamer (wastafel, inloopdouche en/of bad, toilet). Op de 2de verdieping treffen we de 5de slaapkamer aan, opnieuw met eigen badkamer en dressing. Garage voor 2,5 wagens. Op het terrein zelf is er ook voldoende parkeergelegenheid. De koper kan inspraak krijgen in de afwerking. Plannen en visualisaties zijn beschikbaar op ons kantoor.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5845267
Bouwjaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Bruto grond opp.	1.337 m²
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	3
Parkings (buiten)	5
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	geothermie

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825