

Exclusief: duplex in residentie "WATERVLIET"

140 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Julius Hostestraat 11, 8300 Knokke-Heist

€2.600



OMSCHRIJVING

Exclusief te huur: Residentie Watervliet, een kleinschalige en energiezuinige nieuwbouwresidentie met hoogwaardige afwerking gelegen in de Julius Hostestraat, nabij de winkels van de Lippenlaan, het Rubensplein en het strand. Het appartementsgebouw ligt op het zuiden en geniet van een fijn terras en goede gevelbreedte.

Indeling: Inkom met vestiaire en toilet. Open laminaatkeuken (Dekeyzer) voorzien van Miele-toestellen. Grote, lichte woonkamer en eetkamer met aansluitend zonneterras (ZUID). Er zijn 3 volwaardige slaapkamers met achterterras en 2 badkamers. Aparte berging/wasruimte. Eigen kelder en fietsenstalling + gemeenschappelijk vuilnislokaal. Mogelijkheid tot huren met vennootschap. Oplevering voorzien mei 2024.

HUURVOORWAARDEN:

- 3 maanden huurwaarborg
- verzekering
- plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- indien tweede verblijf: taks tweede verblijf ten laste van de huurder
- verbruik nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, tv, internet, ...) komt bovenop de huurprijs en wordt bij intrede op naam van de huurder geplaatst.
- Algemene onkosten: €150 per maand. + Verwarming €125 per maand.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	5866122
Adres	Julius Hostestraat 11, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	5
Verdiepingen	6
Opp.	140 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Lasten / maand	300
Verwarming	individueel vloerverwarming
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be