

Casco horecazaak op een toplocatie!

250 m²

Jozef Nellenslaan 134-136, 8300 Knokke-Heist

€ 3.000



OMSCHRIJVING

Horecazaak, gelegen op een toplocatie, aan de Casino van Knokke-Heist.

Deze parel geniet van een façade van maar liefst 46m, met deels inschuifbare ramen, waardoor men kan genieten van een adembenemend zeezicht.

Het pand wordt casco aangeboden. De renders, hier opgemaakt door Heidi Wille, geven een realistisch beeld van de mogelijkheden.

Er is reeds een toiletgedeelte voorzien van 3 toiletten bij de dames (waaronder 1 voor minder mobiele personen), alsook 2 toiletten bij de heren.

De voorziening van leidingen en spoelsysteem zijn hiervoor al gedeeltelijk aanwezig.

Trap naar de ruime kelder (59m²) bereikbaar vanuit de zaak.

Leveringen kunnen zowel via de kelder als via een zijruimte op het gelijkvloers gebeuren.

Bijkomend terras kan enkel mits aanvraag bij de gemeente geplaatst worden op het openbaar terrein.

Zijn uitdrukkelijk toegelaten:

- Restaurant maar zonder dansgelegenheid

Zijn uitdrukkelijk verboden:

Café, bar, dancing, nachtclub of privé-club

Huurvoorwaarden:

De eerste drie jaar: huurprijs van €3000 per maand

Het vierde jaar €4000 per maand

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël

VERHUUR/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

Het vijfde jaar €5000 per maand

Het zesde jaar €6000 per maand

Vanaf het zevende jaar wordt er geïndexeerd op het basishuurbedrag van €6000 per maand.

Huurder dient geen kosten te betalen in de gemeenschap van lift of andere gemene delen zoals inkom, hall, trap en trappenhuis.

Verhuurder maakt graag een BTW eenheid met de huurder zodoende er verhuurd kan worden met BTW bovenop de huurprijs.

GEGEVENS

Type	commercieel
Referentie nr.	5899870
Adres	Jozef Nellenslaan 134-136, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2019
Renovatieverplichting	Nee
Opp.	250 m²
Beschikbaarheid	onmiddellijk
Kelder	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be