

Droomvilla in het Zoute op een AAA ligging nabij de zee en de winkels

350 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 5.995.000



OMSCHRIJVING

Droomvilla in hartje Zoute van de hand van architect Stephane Boens. Zéér rustig en zonnig gelegen nabij de winkels, de zee en het strand.

Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet. Lichtrijke living met haard(gas) en open zicht op terras en tuin.

TV ruimte met bibliotheek en leeshoek. Gezellige eethoek. Totaal ingerichte keuken met extra ontbijthoek.

Eerste verdieping: slaapkamer 1 met aansluitende badkamer, dressing, apart toilet en terras. Slaapkamer 2 met aansluitende badkamer met ligbad, douche, toilet en lavabo. Dressing/wasruimte.

Tweede verdieping: drie ruime slaapkamers. Douchekamer (inloopdouche en toilet).

De villa is volledig onder keldert en voorzien van twee extra ruimtes.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Specificaties; Personenlift van -1 tot 1ste verdieping. Privé toegang naar de villa langs het Franspad en de Elizabetlaan. Inpandige garage. Tuinhuis. Extra parkeerplaatsen voor de woning.

Uitzonderlijke villa, contacteer ons voor het inplannen van een bezichtiging! (EPC 157/kWh/m²/jaar).

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5928341
Bouwjaar	1955
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	350 m²
Bruto grond opp.	899 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	3
Lift	Ja
Kadastraal inkomen	1600
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	157
Epc code	154855
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205