

Volledig gerenoveerde triplex met garage inbegrepen

144 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

€ 1.325.000



OMSCHRIJVING

Gerenoveerde triplex met 2 zonneterrassen, gemeubileerd en inclusief garagebox in het gebouw. Het appartement is centraal gelegen vlakbij de Lippenslaan en het strand. Het appartement is volledig gemeubileerd. Indeling: Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Lichtrijke woonkamer met TV-hoek en bureau. Ruim, zonnig terras over de volledige gevelbreedte. Achteraan bevindt zich de keuken met eiland, praktisch ingericht en voorzien van alle moderne comfort. Eetkamer. Aparte ruimte met wasmachine en droogkast. 2e ruime terras. 1e verdieping: master bedroom voorzien van ingemaakte kasten, een douchekamer en apart toilet. 2e slaapkamer met een tweepersoonsbed en een eenpersoonsbed, ingemaakte kasten en een lavabo. Afzonderlijke douchekamer met lavabo, douche en toilet. Op de bovenverdieping bevindt zich de 3e, lichtrijke slaapkamer, voorzien van ingemaakte kasten. Garage in de residentie inbegrepen.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	5931062
Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	5
Verdiepingen	7
Opp.	144 m²
Oriëntatie voorgevel	west
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Terras	2
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	elektrisch
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	221
---------------	-----

Epc code	20230315-0002837102-RES-1
----------	---------------------------

Epc klasse	C
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238