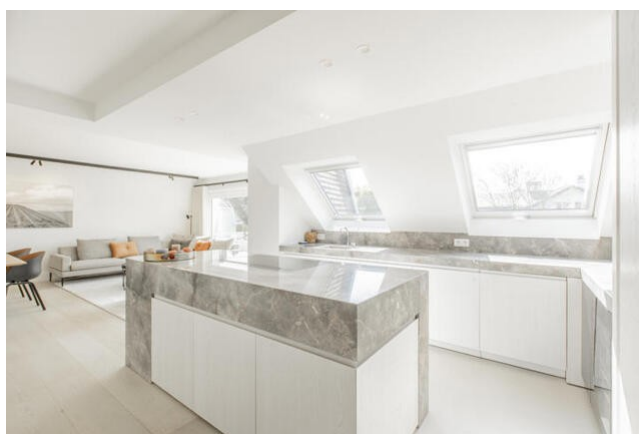


## Prachtige duplex op wandelafstand van het strand en de winkels in het Zoute.

154 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 3 badkamers | terras

Adres op aanvraag

**€ 2.150.000**



### OMSCHRIJVING

Prachtig duplex-appartement met aangename zonnige terrassen, nabij het Dominicanenkerkje, het Albertplein en het commerciële centrum van Knokke(-Zoute).

Dit appartement van ongeveer 154m<sup>2</sup> is rustig gelegen op de 2de en 3de verdieping van de villa residentie Wilgendaal en werd in 2022 volledig gerenoveerd met uitzonderlijke aandacht voor detail.

Indeling: Inkomhal met gastentoilet, lichte leefruimte met open zicht op de villa's van het Zoute. Deze bestaat uit een woonkamer met open haard, een eetkamer en een luxueuze open keuken met centraal een kook-eiland (voorzien van Miele-apparaten). De woonkamer heeft toegang tot het eerste, zonnige terras.

Ruime, lichte hoofdslaapkamer met toegang tot het tweede zonneterras, ensuite badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Op de 3de verdieping: Nachthal met apart toilet en praktische berging met aansluiting voor een wasmachine en droogkast. Tweede dubbele slaapkamer met ensuite badkamer (bad en lavabo). Derde dubbele slaapkamer met eigen douchekamer (inloopdouche, wastafel, toilet) en bureauhoek.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be

050/96.96.16

Het appartement werd tot in detail afgewerkt met gebruik van hoogwaardige materialen (maatwerk, marmer, domotica, vloerverwarming, indirecte verlichting, wijnkoelkast, nieuwe ramen). Privékelder en ruime fietsenstalling in het gebouw.

Mogelijkheid om één of twee gesloten garageboxen in de residentie aan te kopen dewelke gemakkelijk toegankelijk zijn.

## GEGEVENS

| Type                  | appartement     |
|-----------------------|-----------------|
| Referentie nr.        | 5936103         |
| Bouwjaar              | 1976            |
| Renovatiejaar         | 2022            |
| Renovatieverplichting | Nee             |
| Terras - aantal       | 2               |
| Verdieping            | 2-3             |
| Verdiepingen          | 3               |
| Opp.                  | 154 m²          |
| Oriëntatie voorgevel  | west            |
| Beschikbaarheid       | vanaf akte      |
| Slaapkamers           | 3               |
| Badkamers             | 3               |
| Keuken                | Ja              |
| Terras                | 2               |
| Garages               | 2               |
| Parkings (binnen)     | 2               |
| Kelder                | Ja              |
| Lift                  | Ja              |
| Verwarming            | individueel gas |
| Dubbel glas           | Ja              |

## INFORMATIEPLICHT

| Stedenbouwkundige bestemming     | woongebied                                                                              |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                                   |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd                   |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                                        |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                                             |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                                             |
| G-score                          | D  |
| P-score                          | D  |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**  
PROSPECTIE / VERKOOP  
yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

#### ENERGIE & WATER

|                |     |
|----------------|-----|
| Epc (kwh/m²/j) | 309 |
|----------------|-----|

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| Epc code | 20200305-0002256589-RES-1 |
|----------|---------------------------|

|            |   |
|------------|---|
| Epc klasse | D |
|------------|---|

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**  
PROSPECTIE / VERKOOP  
yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16