

Villa met open zichten

363 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 4.395.000



OMSCHRIJVING

Droomvilla met zwembad en fantastisch open zicht op de polders, gelegen aan de rand van het Zoute. Indeling: inkom met vestiaire en gastentoilet. Zeer ruime living met prachtige open haard, uitgevend op het luxe buitenzwembad. Eethoek en een prachtige leefkeuken uitgewerkt in de mooiste materialen. Alle ruimtes hebben via de grote raampartijen een onneembaar zicht op de tuin, het zwembad en de natuur. Praktische bijkeuken met berging, koelcel en wasplaats aansluitend op de dubbele garage. Het verdiep is bereikbaar via de trap of via de inpandige privélift. Indeling boven: De masterbedroom met badkamer (bad+douche) en dressing. Nog 4 mooie slaapkamers, en 3 badkamers. Oprit voor meerdere wagens, een gesloten inpandige dubbele garage. Bezoek warm aanbevolen van deze uitzonderlijke villa. (EPC 144 kwh/m² - UC 0002314219-res-1)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5936107
Bouwjaar	2000
Renovatieverplichting	Ja
Verdiepingen	2
Opp.	363 m²
Bruto grond opp.	1.160 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	3
Verwarming	individueel gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	144
Epc code	2314219
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205