

Ruime, volledig gerenoveerde villa aan de rand van het Zoute

289 m² | 6 slaapkamers | 5 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 5.875.000



OMSCHRIJVING

Ruime, alleenstaande villa, heel rustig gelegen op een terrein van 988 m², aan de rand van het Zoute. Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke woonkamer met toega uitgevend op het zuidgericht terras en tuin. Volledig ingerichte keuken met ontbijthoek. Wasplaats. Op de eerste verdieping: master bedroom met badkamer (bad, douche, lavabo en toilet) en dressing. 4 volwaardige slaapkamers elk met een douchekamer. Op de 2de verdieping: 2 volwaardige slaapkamers en aparte douchekamer. Garage voor 1 wagen. Verschillende parkeerplaatsen. De renovatiewerken zijn aan de gang, oplevering lente 2024.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**
VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13
BIV 515.394

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5938794
Bouwjaar	1991
Renovatiejaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	1
Opp.	289 m²
Bruto grond opp.	988 m²
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	6
Badkamers	5
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	3
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	198
Epc code	20231013-000314336-RES-1
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Fabrice Van Bockrijck
VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13

BIV 515.394