

The Tower; Unieke nieuwbouw te Duinenwater met spectaculaire zichten en grote terrassen

100 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

€ 995.000



OMSCHRIJVING

Nieuwbouw appartement in prestigieuze residentie "The Tower". Centraal Gelegen te Duinenwater met weergaloze verichten. Het appartement is gekenmerkt door veel lichtinval, ruim en zonnig terras, hoogwaardige en kwalitatieve afwerking.

De indeling: een inkomhal met ruimte voor een vestiaire en een apart gastentoilet. De leefruimte bestaande uit een salon, eetkamer en een ruime volledige geïnstalleerde keuken, allemaal voorzien van grote raampartijen die uitkijken op het zuid-westelijk georiënteerde terras. Berging voor wasmachine en droogkast.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, telkens met eigen toegang tot het terras. Er is een ruime badkamer aanwezig die van alle comfort is voorzien, evenals een aparte douchekamer.

Een privatieve kelder en vier fietsshaken inbegrepen in de prijs.

De mogelijkheid bestaat om een garagebox in de residentie aan te kopen, voorzien met oplaadpunt voor een elektrische auto.

Verkoop onder stelsel van BTW.

Te bezoeken na afspraak met ons kantoor.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**
VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13
BIV 515.394

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	5963419
Bouwjaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	9
Verdiepingen	12
Opp.	100 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Terras	1
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	warmtepomp

ENERGIE & WATER

Epc klasse	A
------------	---

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Fabrice Van Bockrijck
VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13

BIV 515.394