

Appartement luxueux au coeur du Zoute

85 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 2.250.000



DESCRIPTION

Magnifique appartement dans une résidence récente sur un emplacement triple A au coeur du Zoute, exposé plein sud et avec une belle vue dégagée sur les villas. Composition : Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, séjour lumineux donnant sur la terrasse plein sud, coin repas et cuisine ouverte généreusement équipée (marbre blanc Oyster et appareils Miele). Chambre des maîtres avec salle de douche communicante (finie en marbre). Deuxième grande chambre avec salle de douche. Cave privative dans la résidence. Le mobilier est inclus. Possibilité de reprendre le bail d'un garage spacieux en face de la résidence. Un appartement pour rêver... Contactez-nous pour une visite.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5228054
Année de construction	2021
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	1
Sols	5
Surface	85 m²
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel chauffage au sol
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	B
Score P	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	90
------------------------------	----

Code CBE	20220211-0002544414-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238