

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Studio avec vue mer laterale

34 m<sup>2</sup> | 1 salle de bains | terrasse  
Van Bunnanplein 13/14, 8300 Knokke-Heist

**€ 395.000**



### DESCRIPTION

Entièrement prêt à emménager, situé sur l'agréable Van Bunnanplein, côté soleil de la place avec vue latérale sur la mer. Aménagement: placards et rangements intégrés pratiques, salle de douche avec lavabo et WC, cuisine murale équipée, agréable séjour ouvrant sur une terrasse. A visiter. (EPC en cours)

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be  
050 60 10 20

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5283125
Adresse	Van Bunneplein 13/14, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1962
Année de rénovation	2022
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	4
Sols	4
Surface	34 m <sup>2</sup>
Orientation façade	ouest
Disponibilité	immédiatement
Salles de bain	1
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	125
Code CBE	20220715-0002641356-1
Classe CBE	B

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.