

## Villa unique avec des vues dégagées sur les polders

657m<sup>2</sup> | 6 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin  
Westkapellestraat 399, 8300 Knokke-Heist

**€ 4.385.000**



### DESCRIPTION

Villa unique avec des vues dégagées sur les polders et un magnifique jardin avec des terrasses ensoleillées sur un domaine de plus d'un hectare.

A deux pas de Knokke, à proximité de Duinenwater et du futur nouveau golf, cela fait de cet villa une opportunité unique.

La villa est proposée à la vente prête à emménager et meublée, à l'exception de quelques objets personnels et d'œuvres d'art.

Aménagement du rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées. L'espace de vie ouvert et lumineux dispose d'un feu ouvert. La cuisine spacieuse est équipée de tout confort et s'ouvre sur la terrasse et le jardin. De plus, il y a aussi une grande buanderie et un débarras pratique. Salle à manger et coin télévision.

Premier étage : La chambre parentale avec sa salle de bain (baignoire, douche à l'italienne, double lavabo et WC) s'ouvre sur la spacieuse terrasse avec une vue dégagée sur la verdure.

La deuxième chambre avec des armoires encastrées, un dressing et une salle de douche.

La troisième chambre avec sa salle de douche.

4ième chambre ou bureau.

Deuxième étage : une 5ème et 6ème chambre, chacune disposant de son propre sanitaire.

Le garage a de la place pour 4 voitures et vélos.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.

Grand sous-sol avec rangement et des pièces multifonctionnelles.

CPE: 123 kWh/m<sup>2</sup> - CU: 31043-G-2011\_232/EP14854/A001/D01/SD001

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5495665
Adresse	Westkapellestraat 399, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2014
Obligation de rénovation	Non
Sols	1
Surface	657 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	11.405 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	6
Salles de bain	5
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	4
Parkings (intérieur)	4
Parkings (extérieurs)	5
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	gaz (chau.cent.)
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone agricole
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	D 

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	123
------------------------------	-----

Code CBE	31043-g- 2011_232/a001/d01/sd001
----------	-------------------------------------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be  
050 60 10 20