

Propriété d'exception - Zoute

1337 m² | 5 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

Prix sur demande



DESCRIPTION

En exclusivité en vente chez Immo Cambier De Nil : Villa exceptionnelle de nouvelle construction, idéalement située sur un beau terrain avec une orientation sud-ouest parfaite et une intimité totale dans l'un des endroits les plus recherchés du Zoute, au Royal Zoute Tennis Club. Mise en page: Spacieux hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Séjour spacieux et lumineux avec foyer au gaz, ouvrant sur une terrasse couverte. Salle de télévision séparée. Belle salle à manger suivie d'une magnifique cuisine, toutes deux avec une agréable vue sur la terrasse et le jardin. Buanderie séparée et pratique. Jardin magnifiquement paysagé et terrasse ensoleillée. Au premier étage, vous trouverez la belle chambre parentale avec dressing et salle de bain attenante tout confort (double vasque, baignoire, douche à l'italienne, WC séparé) ouvrant sur une terrasse privative. De plus, il y a 3 chambres spacieuses dans le hall de nuit, chacune avec sa propre salle de bain (lavabo, douche à l'italienne et/ou baignoire, WC). Au 2ème étage, nous trouvons la 5ème chambre, de nouveau avec sa propre salle de bain et son dressing. Garage pour 2,5 voitures. Il y a aussi un grand parking sur place. L'acheteur peut avoir son mot à dire sur la finition. Les plans et les visualisations sont disponibles à notre bureau.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5845267
Année de construction	2025
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Superficie brute du terrain.	1.337 m ²
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	3
Parkings (extérieurs)	5
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	géothermie

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	D

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825