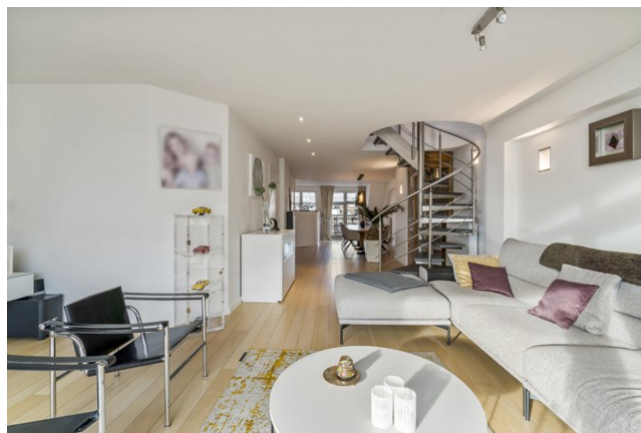


Duplex et belles terrasses, situé au centre, bien ensoleillé

110 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 995.000



DESCRIPTION

Appartement duplex à quelques pas de la Digue, bien situé au centre de Dumortierlaan et bénéficiant de spacieuses terrasses bien exposées. Composition : hall d'entrée, toilettes invités, séjour spacieux avec terrasse exposée sud, soleil toute la journée, cuisine ouverte donnant également sur la terrasse arrière, débarras pratique prévu pour machine à laver. Chambre principale avec salle de bain attenante avec baignoire & double vasque, 2ème chambre également avec lit double et placards intégrés, 3ème chambres avec une salle de douche séparée (douche, vasque simple et WC). Cave privative et local à vélos commun. Possibilités de louer ou d'acheter un garage à proximité.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5878117
Année de construction	2004
Année de rénovation	2023
Obligation de rénovation	Non
Sols	6
Surface	110 m ²
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	175
Code CBE	20114852
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20