

Appartement exceptionnel VUE MER

150 m² | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 2.795.000



DESCRIPTION

Fantastique Penthouse en duplex de luxe à la Place Rubens. Plusieurs terrasses pour profiter du soleil toute la journée ! Composition : hall d'entrée avec toilettes invités, débarras, vaste séjour ouvrant sur la spacieuse terrasse, cuisine avec coin repas ouvrant sur une jolie terrasse exposée sud. Au premier étage : une chambre parentale avec vue mer et terrasse attenante, dressing, belle salle de bain, 2ème chambre spacieuse avec salle de douche séparée, WC et 3ème chambre spacieuse aussi avec salle de douche. Cave privative. Possibilité d'acheter un garage pour 2 voitures sous la Place Rubens. (PEB : 131 kWh/(m² an) - Cu : 2618982). A visiter absolument à visiter !

Intéressé ?
Contactez notre makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**

VENTE

fabrice@cambierdenil.be

050/96.96.13

IPI 515.394

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5927697
Année de construction	1998
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	4
Sol	8
Sols	9
Surface	150 m ²
Orientation façade	nord
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Terrasse	4
Garages	2
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	131
Code CBE	2618982
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**
VENTE

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13

IP1 515.394