

Villa rénovée sise au calme au bord du Zoute

289 m² | 6 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

€ 5.875.000



DESCRIPTION

Spacieuse villa individuelle, située au calme absolu sur un terrain de 988 m², au bord du Zoute. Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Séjour lumineux avec accès à la terrasse plein sud et au jardin. Cuisine entièrement équipée avec coin repas. Buanderie.. A l'étage : chambre parentale avec salle de bain (baignoire, douche, lavabo et WC) et dressing. 4 chambres complètes chacune une avec salle de douche. Au 2e étage : 2 chambres complètes et salle de douche séparée. Garage pour 1 voiture. Plusieurs places de parking. Les travaux de rénovation sont en cours, achèvement printemps 2024.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**
VENTE

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13
IPI 515.394

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5938794
Année de construction	1991
Année de rénovation	2023
Obligation de rénovation	Non
Sols	1
Surface	289 m²
Superficie brute du terrain.	988 m²
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	6
Salles de bain	5
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	3
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	198
Code CBE	20231013-000314336-RES-1
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Fabrice Van Bockrijck
VENTE

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13

IP1 515.394