

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Ocean Drive - Appartement exceptionnel avec 3 chambres et une largeur de façade impressionnante de plus de 10m

183.05 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

**Prix sur demande**



### DESCRIPTION

**Ocean Drive** - Nouvel immeuble unique au cœur du Zoute

Tous les appartements disposent de larges terrasses orientées vers le sud, chacune accessible depuis le salon par de grandes fenêtres coulissantes.

Vue imprenable sur l'Avenue du Littoral et l'Approach Golf.

Appartement : 01BC - **Appartement exceptionnel (183m<sup>2</sup>) avec 3 chambres et une largeur de façade impressionnante de plus de 10m.**

Appartement de jardin au 1er étage avec une grande terrasse ensoleillée orientée sud (33,94m<sup>2</sup>) et une 2ème terrasse (27,91m<sup>2</sup>) avec jardin (123,99m<sup>2</sup>) à l'arrière.

Possibilité d'acheter un garage dans la résidence.

Contactez-nous pour toute information concrète concernant ce projet de prestige.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van Bockrijck**

VENTE

fabrice@cambierdenil.be

050/96.96.13

IPI 515.394

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5949412
Année de construction	2024
Obligation de rénovation	Non
Sol	1
Sols	5
Surface	183 m <sup>2</sup>
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Jardin	Oui
Garages	1
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van  
Bockrijck**

VENTE

fabrice@cambierdenil.be

050/96.96.13

IPI 515.394