

Magnifique villa avec une situation centrale

261 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Magere Schorre 7, 8300 Knokke-Heist

€ 2.695.000



DESCRIPTION

Magnifique villa jumelée avec des grandes espaces et un jardin avec des terrasses super agréables. Ce bien jouit d'une situation centrale à quelques pas des commerces. Composition: hall d'entrée, vestiaire, toilette, spacieux séjour avec grandes baies vitrées, cuisine ouverte avec appareils Miele et employ de pierres naturelles, salle à manger. 1er étage: masterbedroom avec superbe vue sur le square, dressing et salle de bains, 2ième chambre à coucher avec grand dressing et salle de bains; 2ième étage: 3ième et 4 ième chambre à coucher avec salle de douche et toilette. Salle polyvalente qui peut servir de bureau, rangement, débarras, endroit pour le repassage, chambre à coucher supplémentaire, e.a.) CPE: 163 kWh/m² - CU: 2011713

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5970306
Adresse	Magere Schorre 7, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1960
Année de rénovation	2019
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	261 m²
Superficie brute du terrain.	475 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Parkings (extérieurs)	4
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	163
Code CBE	2011713
Classe CBE	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205