

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



HEURES D'OUVERTURE

Accessible 24/7

Lun-mar-ven-ven-sam:

9h - 12h30 & 14h - 18h

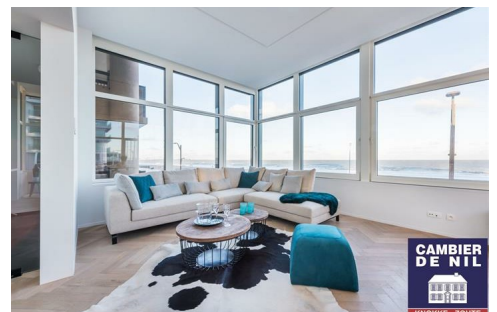
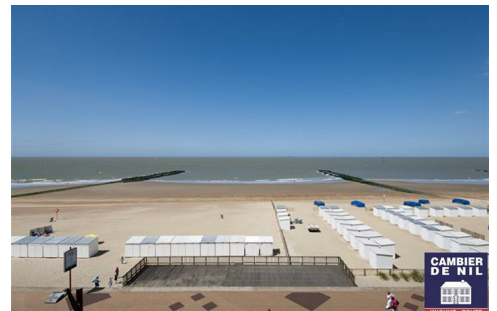
Mercredi et dimanche: sur rendez-vous

APPARTEMENT

REF: 3510811

À VENDRE

€ 1.980.000,-



DESCRIPTION

Appartement-duplex de haut standing nouvellement construit dans la résidence de standing Grand hôtel au bord de mer à Knokke. Entrée privée par la Place Van Bunnen avec ascenseur et/ou escalier privé vers le premier étage. Composition : hall d'entrée, vestiaire, toilette, salle de séjour/salon, salle à manger (7,40m de façade) et cuisine ouverte entièrement équipée (Miele). Buanderie et débarras. Toujours au premier étage : deux chambres avec placards et salle de bain avec douche, toilettes et lavabo double. Au 2ième étage la masterbedroom, armoires encastrées et salle de bains complète (baignoire, douche, double lavabo et toilette). Toutes les fenêtres ont des screens solaires. Alarme et système domotique. Emplacement vélos et cave privative au niveau -1. Possibilité d'acquérir ou de louer un parking dans la résidence. (CPE 189 Kwh/m² - UC 20151201 - 0001815739 - 1) Uitzonderlijk appartement, een bezoek waard. Appartement d'exception, mérite une visite.

VOTRE CONTACT

Karine Braine

Ventes
Tel: 050/96.96.20
karine@cambierdenil.be

INFORMATIONS GÉNÉRALES


GÉNÉRAL

Numéro de référence	3510811
Étage	1
étages	13
Surface	environ202m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres a coucher	3
Salles de bains	2
Cuisine	Oui
Kelder	Oui
Stockage	Oui
Ascenseur	Oui
Buanderie	Oui
Chauffage	individuel gaz

D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	non
Destination	zone d'habitat
Intimations	non
Déclarations judiciaires	non
Droit de préemption	non
Autorisation de lotissement	non

INONDATIONS SENSIBLE

CPE	189kWh/m ²
Ref. EP(B)	-
Sensibilité aux inondations	 pas situé en zone inondable