

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



HEURES D'OUVERTURE

Accessible 24/7

Lun-mar-ven-ven-sam:

9h - 12h30 & 14h - 18h

Mercredi et dimanche: sur rendez-vous

MAISON

REF: 3512970

À VENDRE

PRIX SUR DEMANDE



DESCRIPTION

VENTE EXCLUSIVE d'une villa (nouvelle construction) sise sur un terrain de presque 2.000 m², au coeur du Zoute, à quelques pas de l'Eglise des Pères Dominicains, le Royal Zoute Tennis Club et le Bois du Roi. Composition: entrée avec vestiaire et toilette, très spacieux séjour avec salon (feu ouvert au gaz), vaste salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, grande arrière-cuisine/ buanderie avec douche, bureau. A l'étage: 4 chambres doubles dont une master avec magnifique dressing et grande salle de bains (bain, double lavabo, douche, toilette séparée). Au deuxième étage: deux chambres à coucher avec salle de douche, toilette séparée, grenier. La villa est entièrement sous cave avec e.a. garage pour 10 voitures/ espace polyvalente, cave à vin, plusieurs débarras. Très beau jardin avec superbe orientation solaire. Maison entièrement équipée avec système domotique, airco, ascenseur sur trois niveaux, ascenseur voiture, garage au rez-de-chaussée avec entrée séparée pour voiture de golf. CPE 130 - CU 34043-G-2016-522/EP14854/A001/D01/SD001

VOTRE CONTACT

Stéphanie Cambier
Gérant / Prospection / Ventes
Tel: 050/96.96.22
stephanie@cambierdenil.be

INFORMATIONS GÉNÉRALES

GÉNÉRAL

Numéro de référence	3512970
étages	4
Surface	environ649m ²
Surface du terrain	environ1972m ²
Orientation de la façade	nord
L'orientation de la façade arrière	sud
Orientation du jardin	sud
Orientation de la terrasse	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres a coucher	6
Salles de bains	4
Cuisine	Oui
terrasse	Oui
Garages	Oui, 1
Parking (intérieur)	Oui, 10
Kelder	Oui
Grenier	Oui
Stockage	Oui
Buanderie	Oui
Cave à vin	Oui
Dans le système de TVA	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)


D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	oui
Destination	zone d'habitat
Intimations	non

INONDATIONS SENSIBLE

CPE	-
Ref. EP(B)	-

Déclarations judiciaires	non
Droit de préemption	non
Autorisation de lotissement	oui

Sensibilité aux inondations	 pas situé en zone inondable
-----------------------------	---