

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



HEURES D'OUVERTURE

Accessible 24/7

Lun-mar-ven-ven-sam:

9h - 12h30 & 14h - 18h

Mercredi et dimanche: sur rendez-vous

APPARTEMENT

REF: 3630924

À VENDRE

€ 1.725.000,-



DESCRIPTION

Magnifique appartement, duplex, luxueusement rénové, idéalement situé dans une villa-résidence au coeur du Zoute, entre la mer, l'approach-golf et le Royal Zoute Tennis Club. Composition: Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, agréable séjour et salon (f-o au gaz), salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée. Belle terrasse donnant sur les villas du Zoute. 2 chambres à coucher avec chacune sa propre salle de douche. A l'étage, 3ième chambre à coucher avec salle de bain complète. Place de parking et cave inclus - Possibilité d'acquérir une spacieux garage supplémentaire. CPE: 91kw/m² - CU: 20181216 0002116620-1

INFORMATIONS GÉNÉRALES


GÉNÉRAL

Numéro de référence	3630924
Étage	3
étages	4
Surface	environ173m ²
L'orientation de la façade arrière	sud
Orientation de la terrasse	sud
Disponibilité	à la livraison
Chambres a coucher	3
Salles de bains	3
Cuisine	Oui
terrasse	Oui
Garages	Oui, 1
Parking (intérieur)	Oui, 1
Kelder	Oui
Stockage	Oui
Ascenseur	Oui
Buanderie	Oui
Chauffage	individuel gaz
Double vitrage	Oui

D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	oui
Destination	zone d'habitat
Intimations	non
Déclarations judiciaires	non
Droit de préemption	non
Autorisation de lotissement	non

INONDATIONS SENSIBLE

CPE	191kWh/m ²
Ref. EP(B)	-
Sensibilité aux inondations	 pas situé en zone inondable

