

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



HEURES D'OUVERTURE

Accessible 24/7

Lun-mar-ven-ven-sam:

9h - 12h30 & 14h - 18h

Mercredi et dimanche: sur rendez-vous

MAISON

REF: 3682225

À VENDRE

€ 1.950.000,-

 5  2  1982m²



DESCRIPTION

Belle villa individuelle à rénover, sise sur un terrain de 1.982 m², en bordure du Zoute, au coin de la Boslaan et de la digue du Cte. Jean, jouissant d'une vue dégagée sur le moulin. Composition: entrée (vest.-toilette), salon avec feu ouvert, cuisine family-room, 5 chambres à coucher et 2 salles de bains. Grande terrasse couverte et beau jardin, orientés sud. Double garage et buanderie. Villa située à l'abri des regards. (EPC:191 - UC:1013644)

VOTRE CONTACT

Stéphanie Cambier
Gérant / Prospection / Ventes
Tel: 050/96.96.22
stephanie@cambierdenil.be

INFORMATIONS GÉNÉRALES

GÉNÉRAL

Numéro de référence	3682225
étages	2
Surface	environ300m ²
Surface du terrain	environ1982m ²
Surface habitable	environ300m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres a coucher	5
Salles de bains	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	Oui, 2
Parking (intérieur)	Oui, 2
Stockage	Oui
Buanderie	Oui
Revenu cadastral	€ 2508
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Double vitrage	Oui

D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	oui
Destination	-
Intimations	non
Déclarations judiciaires	non
Droit de préemption	non
Autorisation de lotissement	oui

INONDATIONS SENSIBLE

CPE	191kWh/m ²
Ref. EP(B)	-
Sensibilité aux inondations	 pas situé en zone inondable