

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**HEURES D'OUVERTURE**

Accessible 24/7

Lun-mar-ven-ven-sam:

9h - 12h30 & 14h - 18h

Mercredi et dimanche: sur rendez-vous

## APPARTEMENT

**REF: 3704026**

**À VENDRE**

**€ 1.630.000,-**



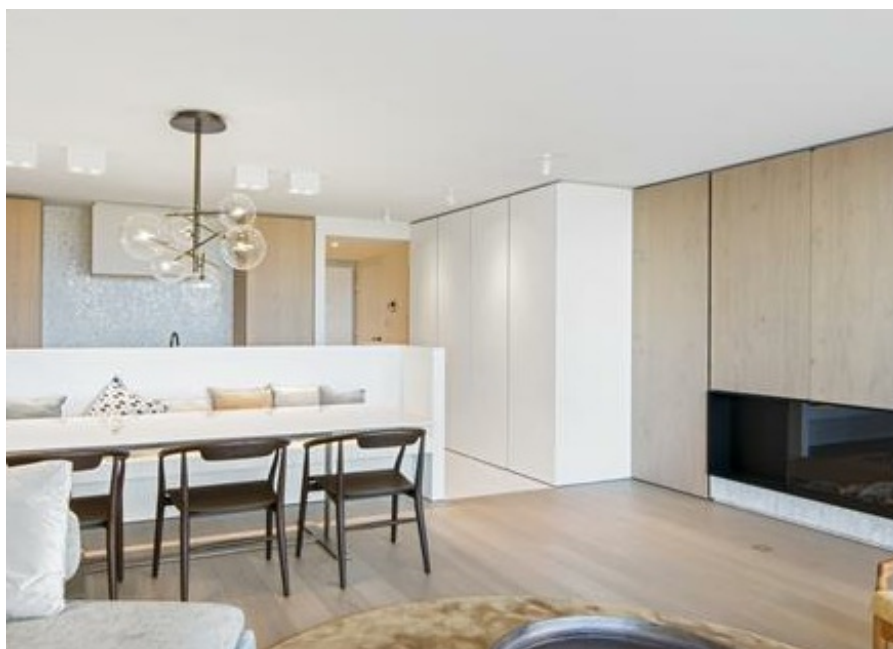
3



2



117m<sup>2</sup>



## DESCRIPTION

Résidence Midan, située à un endroit privilégié profitant d'un magnifique coucher de soleil, situé à la place Rubens. Il s'agit d'un superbe nouveau projet de 16 appartements avec une large vue mer (façade de 6,5 m) et une superficie entre 117m<sup>2</sup> et 213m<sup>2</sup>. L'appartement situé au premier étage, a une superficie de 117 m<sup>2</sup> et des terrasses de 6,87 et 15 m<sup>2</sup>. Composition: entrée (vest. & toilette), salon et salle à manger avec vue mer, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres avec 1 salle de bains et 1 salle(s) de douche, des grandes terrasses. Finitions haut de gamme. Possibilité d'acheter un garage dans l'immeuble, un confort exceptionnel à cet endroit animé.

## VOTRE CONTACT

Benedicte Depauw

Tel: 050/96.96.17

benedicte@cambierdenil.be

# INFORMATIONS GÉNÉRALES


## GÉNÉRAL

Numéro de référence	3704026
Étage	1
étages	10
Surface	environ117m <sup>2</sup>
Surface habitable	environ117m <sup>2</sup>
Orientation de la façade	nord
L'orientation de la façade arrière	sud
Orientation de la terrasse	sud
Disponibilité	à la livraison
Chambres a coucher	3
Salles de bains	2
terrasse	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel réchaud à gaz
Double vitrage	Oui

## D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	oui
Destination	zone d'habitat
Intimations	non
Déclarations judiciaires	non
Droit de préemption	non
Autorisation de lotissement	non

## INONDATIONS SENSIBLE

CPE	-
Ref. EP(B)	-
Sensibilité aux inondations	 pas situé en zone inondable