

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**HEURES D'OUVERTURE**

Accessible 24/7

Lun-mar-ven-ven-sam:

9h - 12h30 & 14h - 18h

Mercredi et dimanche: sur rendez-vous

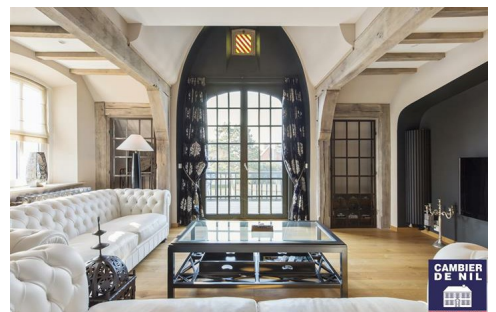
**APPARTEMENT**

**REF: 3729683**

**À VENDRE**

**€ 795.000,-**

 2  2  110m<sup>2</sup>



## DESCRIPTION

Niché dans un cadre pittoresque, au coeur du vieux village de Knokke, le château du "Witte Duivenhof" vous propose dans un cadre verdoyant, à découvrir un appartement extraordinaire, comprenant entrée, vestiaire, toilette, cuisine, salon donnant sur la terrasse orientée plein sud, salle à manger, deux chambres, une dans la tour, dressing, 1 salle de bain, 1 salle de douche. Poss. d'acheter un garage sous-sol et 2 emplacements à l'int. des murs du château. Accès à la piscine privée du château! Finition magnifique! (EPC 78 kWh/m<sup>2</sup> - UC 1034672)

## VOTRE CONTACT

Karine Braine

Ventes

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

# INFORMATIONS GÉNÉRALES


## GÉNÉRAL

Numéro de référence	3729683
Étage	1
étages	2
Surface	environ110m <sup>2</sup>
Surface habitable	environ110m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres a coucher	2
Salles de bains	2
Cuisine	Oui
terrasse	Oui
Garages	Oui, 1
Parking (intérieur)	Oui, 1
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Double vitrage	Oui

## D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	oui
Destination	-
Intimations	non
Déclarations judiciaires	non
Droit de préemption	non
Autorisation de lotissement	non

## INONDATIONS SENSIBLE

CPE	78kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	-
Sensibilité aux inondations	 pas situé en zone inondable