

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



HEURES D'OUVERTURE

Accessible 24/7

Lun-mar-ven-ven-sam:

9h - 12h30 & 14h - 18h

Mercredi et dimanche: sur rendez-vous

APPARTEMENT

REF: 3732373

À VENDRE

€ 2.975.000,-



DESCRIPTION

Exceptionnel et spacieux appartement de coin avec une vue imprenable sur l'Approach Golf. Composition: Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes. Cuisine ouverte luxueusement équipée, salle à manger et salon avec une vue imprenable sur l'Approach, très belle terrasse Sud Ouest. Hall de nuit avec 4 chambres à coucher double, chacune sa propre salle de douche, son dressing et la master avec salle de bain et douche. Tous les espaces de vie et chambres à coucher ont des vues ouvertes, lumineuses et dégagées. Possibilité d'acquérir un double emplacement dans la résidence même. Appartement de coin unique avec des finitions hors du commun, à ne pas manquer de visiter. CPE: 187Kwh/m² UC: 20180310-0002040057-1

VOTRE CONTACT

Stéphanie Cambier
Gérant / Prospection / Ventes
Tel: 050/96.96.22
stephanie@cambierdenil.be

INFORMATIONS GÉNÉRALES


GÉNÉRAL

Numéro de référence	3732373
Étage	1
étages	4
Surface	environ190m ²
Orientation de la façade	est
L'orientation de la façade arrière	sud-ouest
Orientation du jardin	sud ouest
Orientation de la terrasse	sud ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres a coucher	4
Salles de bains	4
Cuisine	Oui
terrasse	Oui
Parking (intérieur)	Oui, 2
Kelder	Oui
Stockage	Oui
Ascenseur	Oui
Buanderie	Oui
Revenu cadastral	€ 2394
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Double vitrage	Oui

D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	oui
Destination	-
Intimations	non
Déclarations judiciaires	non

INONDATIONS SENSIBLE

CPE	187kWh/m ²
Ref. EP(B)	20180310-0002040057-1
Sensibilité aux inondations	 pas situé en zone inondable

Droit de préemption	non
Autorisation de lotissement	oui