

## CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



## HEURES D'OUVERTURE

Accessible 24/7

Lun-mar-ven-ven-sam:

9h - 12h30 & 14h - 18h

Mercredi et dimanche: sur rendez-vous

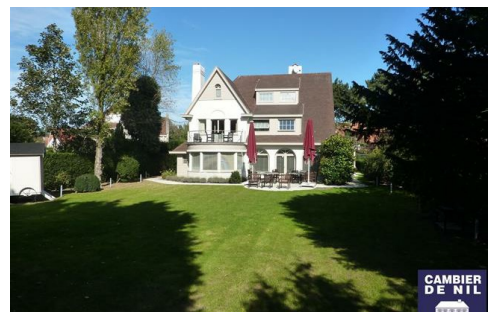
## MAISON

REF: 3739233

## À VENDRE

PRIX SUR DEMANDE

 8  7  1693m<sup>2</sup>



## DESCRIPTION

Spacieuse villa, sise sur un terrain de 1.693 m<sup>2</sup>, située au coeur du Zoute, un endroit très prisé et très calme, à quelques pas de l' approach-golf et de l'église des pères dominicains. Composition: entrée, spacieux séjour (double salon-salle à manger- bar), cuisine équipée, 8 spacieuses chambres à coucher, dont 1 située au rez et 7 salles de bains, bureau ou salle de réunion avec feu ouvert. Terrasse plein sud et très beau jardin. Garage pour 1 voiture et plusieurs emplacements. Cave, chauffage gaz. La villa a été récemment redécorée. EPC 327 kwh/m<sup>2</sup> uc 20120113-0001011152-000000012-3.

## VOTRE CONTACT

Cedric De Baets

Backoffice

Tel: 050/96.96.14

cedric@cambierdenil.be

# INFORMATIONS GÉNÉRALES


## GÉNÉRAL

Numéro de référence	3739233
étages	2
Surface	environ550m <sup>2</sup>
Surface du terrain	environ1693m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres a coucher	8
Salles de bains	7
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
terrasse	Oui
Garages	Oui, 1
Parking (intérieur)	Oui, 1
Kelder	Oui
Revenu cadastral	€ 3490
Chauffage	individuel gaz

## D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	oui
Destination	-
Intimations	non
Déclarations judiciaires	non
Droit de préemption	non
Autorisation de lotissement	non

## INONDATIONS SENSIBLE

CPE	327kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	-
Sensibilité aux inondations	 pas situé en zone inondable