

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



HEURES D'OUVERTURE

Accessible 24/7

Lun-mar-ven-ven-sam:

9h - 12h30 & 14h - 18h

Mercredi et dimanche: sur rendez-vous

MAISON

REF: 3770045

À VENDRE

€ 5.500.000,-



DESCRIPTION

Villa exceptionnelle avec une vue fantastique sur le Royal Zoute Golf Club. Orientation Sud!! Composition: hall d'entrée avec vestiaire et wc, salon, salle à manger, salon avec feu ouvert, cuisine entièrement équipée, coin à déjeuner et buanderie. Salon / salle de télévision supplémentaire avec feu ouvert avec des hauteurs de plafond exceptionnelles. Terrasse Sud et jardin. Au premier étage, 3 chambres, 2 avec terrasse et vue sur le golf et 2 salles de bains. Au deuxième étage, deux chambres avec vue sur le golf et une salle de bains commune. Double garage avec au-dessus un studio avec accès individuel. CPE: 145 kWh/m² UC.: 2010819-0000614256-00000013-1

VOTRE CONTACT

Maxime Van Bockrijck
Ventes
maxime@cambierdenil.be

INFORMATIONS GÉNÉRALES


GÉNÉRAL

Numéro de référence	3770045
étages	3
Surface	environ364m ²
Surface du terrain	environ1540m ²
Orientation du jardin	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres a coucher	5
Salles de bains	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
terrasse	Oui
Garages	Oui, 2
Parking (intérieur)	Oui, 2
Stockage	Oui
Buanderie	Oui
Chauffage	individuel gaz

D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	oui
Destination	-
Intimations	non
Déclarations judiciaires	non
Droit de préemption	non
Autorisation de lotissement	non

INONDATIONS SENSIBLE

CPE	145kWh/m ²
Ref. EP(B)	-
Sensibilité aux inondations	 pas situé en zone inondable