

## CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



## HEURES D'OUVERTURE

Accessible 24/7

Lun-mar-ven-ven-sam:

9h - 12h30 & 14h - 18h

Mercredi et dimanche: sur rendez-vous

## APPARTEMENT

REF: 3812865

## À VENDRE

€ 1.550.000,-



## DESCRIPTION

Appartement prêt à être aménagé, décoré par l'architecte d'intérieur Nathalie Deboel, appartement haut de gamme "design et contemporain". Situation très calme dans une villa-résidence classique du Zoute, à quelques pas de l'église dominicaine et de la place Albertplein et offrant une vue sur le Binnenhof et les jardins des villas environnantes. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilettes, grand salon et belle cheminée, salon / salle à manger / salle à manger, très lumineux et donnant sur une agréable terrasse orientée plein sud, cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot de cuisson, tous les appareils, réfrigérateur à vin et coin repas. A l'étage du salon se trouve également une belle chambre avec dressing et salle de douche équipée avec douche à l'italienne. À l'étage supérieur, il y a une deuxième chambre avec placards pratiques, salle de douche avec double lavabo et toilettes séparées. Garage box dans la résidence COMPRIS. Cave et local à vélos. Concierge. Vaut vraiment le détour. (CPE 210 - UC 20181202.0002112570.1)

## VOTRE CONTACT

Karine Braine  
Ventes  
Tel: 050/96.96.20  
karine@cambierdenil.be

# INFORMATIONS GÉNÉRALES


## GÉNÉRAL

Numéro de référence	3812865
Étage	2
étages	2
Surface	environ135m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres a coucher	2
Salles de bains	2
Cuisine	Oui
terrasse	Oui
Garages	Oui, 1
Parking (intérieur)	Oui, 1
Kelder	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz

## D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	oui
Destination	-
Intimations	non
Déclarations judiciaires	non
Droit de préemption	non
Autorisation de lotissement	non

## INONDATIONS SENSIBLE

CPE	210kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	-
Sensibilité aux inondations	 pas situé en zone inondable