

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



HEURES D'OUVERTURE

Accessible 24/7

Lun-mar-ven-ven-sam:

9h - 12h30 & 14h - 18h

Mercredi et dimanche: sur rendez-vous

MAISON

REF: 3846212

À VENDRE

PRIX SUR DEMANDE

 7  6  3293m²



DESCRIPTION

Magnifique villa individuelle contemporaine de l'architecte Corbiau, sise sur un terrain de 3.293 m², au coeur du Zoute, dans un sentier, à quelques pas du Royal Zoute Tennis Club. Composition: entrée (vest-toilette), séjour (salon avec feu ouvert-salle à manger), 2ième salon-bibliothèque, cuisine- family-room, bureau, 7 chambres à coucher dont un studio et 6 salles de bains, dressing. La villa est entièrement sous caves, avec e.a. rangement, buanderie, cave-vins, sauna. Garage pour 4 voitures et 3 emplacements. Terrasses sud, piscine et magnifique jardin, signé par l'architecte de jardin Wirtz. Architectes d'intérieure: Claire Bataille et Paul Ibens. Deuxième accès via l'avenue Pr. Paola. La villa est en parfait état: un produit rare! EPC 208 uc 1115112

VOTRE CONTACT

Cedric De Baets
Backoffice
Tel: 050/96.96.14

cedric@cambierdenil.be

INFORMATIONS GÉNÉRALES


GÉNÉRAL

Numéro de référence	3846212
Surface	environ781m ²
Surface du terrain	environ3293m ²
Surface habitable	environ781m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres a coucher	7
Salles de bains	6
Jardin	Oui
terrasse	Oui
Garages	Oui, 4
Revenu cadastral	€ 6388
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)

D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	oui
Destination	-
Intimations	non
Déclarations judiciaires	non
Droit de préemption	non
Autorisation de lotissement	non

INONDATIONS SENSIBLE

CPE	208kWh/m ²
Ref. EP(B)	-
Sensibilité aux inondations	 pas situé en zone inondable