

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



HEURES D'OUVERTURE

Accessible 24/7

Lun-mar-ven-ven-sam:

9h - 12h30 & 14h - 18h

Mercredi et dimanche: sur rendez-vous

COMMERCE

REF: 5197814

À VENDRE

€ 1.650.000,-

260m²



DESCRIPTION

Magasin commerciale spacieux sur un emplacement commercial sur l'Avenue Lippens. Rez-de-chaussée de ca. 107m², une mezzanine de ca. 58m² et une cave de ca. 95m². PEB : PEB : 309 kWh/m²/an. CU : 20221216-0002756850-KNR-1

VOTRE CONTACT

Olivier De Nil
Prospectie/Verkoop
Tel: 050/96.96.27
olivier@cambierdenil.be

INFORMATIONS GÉNÉRALES


GÉNÉRAL

Numéro de référence	5197814
étages	5
Surface	environ 260m ²
Orientation de la façade	est
Disponibilité	en fonct. du locataire
sous-sol	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Double vitrage	Oui

D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	oui
Destination	-
Intimations	non
Déclarations judiciaires	non
Droit de préemption	non
Autorisation de lotissement	non

INONDATIONS SENSIBLE

CPE	309kWh/m ²
Ref. EP(B)	20221216-0002756850-KNR-1
Sensibilité aux inondations	 pas situé en zone inondable