

## Te renoveren koppelvilla op een toplocatie

277 m² | 7 slaapkamers | 2 badkamers | tuin  
Villapad 12, 8300 KNOKE-ZOUTE

**€ 3.500.000**



### OMSCHRIJVING

Te renoveren koppelvilla, rustig gelegen op een terrein van +/- 6 aren, langs een paadje in het Zoute, op enkele stappen van het Driehoeksplein, de winkels en de zee.

Zeer groot volume met tal van mogelijkheden!

Indeling: inkom - vestiaire, woonkamer - keuken - eetplaats, 7 slaapkamers en 2 badkamers. Terras en tuin. Kelder

Garage 1 wagen en staanplaats

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be  
050 60 10 20

## GEGEVENS

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Type                  | huis                          |
| Referentie nr.        | 5283632                       |
| Adres                 | Villapad 12, 8300 KNOKE-ZOUTE |
| Bouwjaar              | 1935                          |
| Renovatieverplichting | Ja                            |
| Terras - aantal       | 1                             |
| Verdiepingen          | 2                             |
| Opp.                  | 277 m²                        |
| Bruto grond opp.      | 588 m²                        |
| Beschikbaarheid       | vanaf akte                    |
| Slaapkamers           | 7                             |
| Badkamers             | 2                             |
| Tuin                  | Ja                            |
| Terras                | 1                             |
| Garages               | 1                             |
| Parkings (binnen)     | 1                             |
| Parkings (buiten)     | 4                             |
| Kelder                | Ja                            |
| Wasplaats             | Ja                            |
| Verwarming            | stookolie cv                  |

## ENERGIE &amp; WATER

|                |         |
|----------------|---------|
| Epc (kwh/m²/j) | 484     |
| Epc code       | 1591692 |
| Epc klasse     | E       |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                           |
| G-score                          | C                                                                     |
| P-score                          | C                                                                     |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be  
050 60 10 20

 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be  
050 60 10 20