

## Unieke eigendom in hartje Zoute

2362 m<sup>2</sup> | 8 slaapkamers | 7 badkamers | tuin  
Sint-Hubertuspad 4-6, 8300 Knokke-Heist

**Prijs op aanvraag**



### OMSCHRIJVING

Unieke eigendom in een paadje tussen de Royal Zoute Golf Club en het Dominicanen kerkje op een prachtig terrein van 2362 m<sup>2</sup>. De eigendom bestaat uit twee alleenstaande villa's. Uitzonderlijke ligging in het Zoute in alle rust en privacy.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be  
BIV 511.825

## GEGEVENS

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Type                  | huis                                       |
| Referentie nr.        | 5384379                                    |
| Adres                 | Sint-Hubertuspad 4-6, 8300<br>Knokke-Heist |
| Bouwjaar              | 1968                                       |
| Renovatiejaar         | 2013                                       |
| Renovatieverplichting | Nee                                        |
| Bruto grond opp.      | 2.362 m <sup>2</sup>                       |
| Beschikbaarheid       | vanaf akte                                 |
| Slaapkamers           | 8                                          |
| Badkamers             | 7                                          |
| Tuin                  | Ja                                         |
| Garages               | 1                                          |
| Parkings (buiten)     | 6                                          |

## ENERGIE &amp; WATER

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j) | 538                       |
| Epc code                    | 20211203-0002501071-RES-2 |
| Epc klasse                  | F                         |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                           |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be  
BIV 511.825