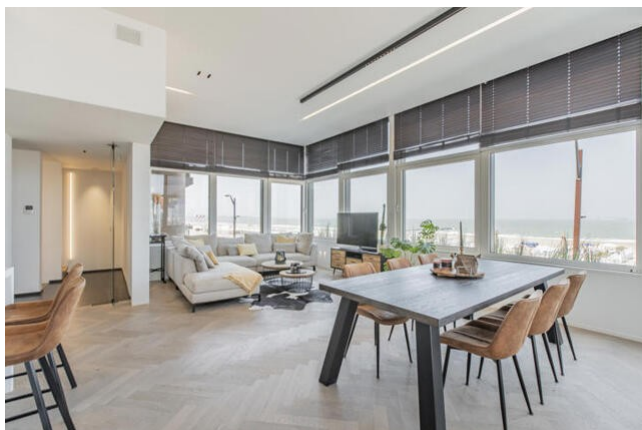


Duplex appartement met breed zeezicht - 3 slaapkamers

201m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers
Van Bunnanplein 10, 8300 Knokke-Heist

€ 1.850.000



OMSCHRIJVING

Indrukwekkend dubbel hoek appartement in standingvol gebouw Grand Hotel op de Zeedijk te Knokke. Hoogwaardige afwerkingsgraad en uitzonderlijke plafondhoogte. Praktische toegang mogelijk via de zeedijk en het Van Bunnanplein.

Indeling: inkomhal, vestiaire, toilet, living / salon, eetkamer (10m gevel) en volledig ingerichte open keuken met toestellen van Miele. Ruime bijkeuken/wasplaats. Op dezelfde verdieping : 2 slaapkamers met ingemaakte kasten en één ruime badkamer met douche, toilet en dubbele lavabo. Op de tweede verdieping boven de masterbedroom met zeezicht ensuite badkamer (ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet).

specificaties: overal praktische ingemaakte kasten - screens en elektrisch bedienbare Lamellen - alarm - domoticsysteem - fietsenberging en privatieve kelder op -1. Mogelijkheid aankoop staanplaats in residentie. (EPC 184 Kwh/m² - UC: 20221216-0001814920-RES-2)

Uitzonderlijk appartement in aanbieding, absoluut een bezoek waard.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Karine Braine

VERKOOP/VERHUUR

karine@cambierdenil.be

050/96.96.20

BIV 503.279

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	5390540
Adres	Van Bunneplein 10, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2015
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	1
Verdiepingen	13
Opp.	201m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Karine Braine
VERKOOP/VERHUUR
karine@cambierdenil.be
050/96.96.20
BIV 503.279

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	184
---------------	-----

Epc code	20221216-0001814920-RES-2
----------	---------------------------

Epc klasse	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Karine Braine
VERKOOP/VERHUUR
karine@cambierdenil.be
050/96.96.20
BIV 503.279