

Prachtige realisatie met frontaal meerzicht

141,5 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Lispannenlaan 33, 8300 Knokke-Heist

€ 1.875.000



OMSCHRIJVING

Absolute top renovatie van een ruim appartement met frontaal zicht op het zegemeer. Gelegen in een charmante villa residentie, op enkele stappen van het centrum, zee en het prestigieuze casino. Indeling als volgt: Inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet. Open en volledig geïnstalleerde open keuken (apparatuur Miele) met gezellige eethoek en aansluitende leefruimte met terras. Al deze ruimtes hebben indrukwekkende zichten op het zegemeer. Aparte praktische keuken/wasruimte. Master bedroom met eigen badkamer en terras. Ruime slaapkamer 2 & 3 met ingemaakte kasten en gedeelde smaakvolle badkamer. Op de zolderverdieping kan u de volledige ingerichte 4de slaapkamer met wastafel terugvinden. Mogelijkheid aankoop van makkelijk te bereiken garagebox met grote opslagplaats in residentie. Uniek aanbod op exclusieve locatie, contacteer Cambier De Nil voor meer informatie.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**
VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13
BIV 515.394

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	5516726
Adres	Lispannenlaan 33, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1948
Renovatiejaar	2022
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	2
Verdiepingen	4
Opp.	142 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Fabrice Van Bockrijck
VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13
BIV 515.394

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	304
---------------	-----

Epc code	20210819-0002453874-RES-1
----------	---------------------------

Epc klasse	D
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**
VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13
BIV 515.394