

Charmante en ruime woning gelegen in oud Knokke

279 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 1.150.000



OMSCHRIJVING

Ruime (279m²) en gezellige woning in het Oude Knokke met een aangename tuin met terras.

Indeling: inkomhal met vestiaire, uitzonderlijk ruime leefruimte met 2 zithoeken en open haard. Aansluitende lichte leefkeuken met indrukwekkende plafondhoogte volledig geïnstalleerde keuken. Apart toilet en grote berging/wasplaats.

Op de eerste verdieping: 2 ruime slaapkamers met eigen dressing en badkamer. Telkens met een dressing en badkamer. Toilet op de nachthal.

Op de 2de verdieping eveneens 2 ruime slaapkamers met gedeelde douchekamer en berging.

De 3de verdieping: Bureau ruimte/ multifunctionele ruimte/ slaapkamer 5 en technische ruimte.

Deze woning ligt dicht bij de winkels, openbaar vervoer en op 7 minuten van het strand.

2 staanplaatsen aan de woning. Mogelijkheid om bijkomende praktische staanplaats te huren.

Absoluut te bezoeken! Contacteer ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging.

EPC: 153 kWh/m² - UC: 02843660

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**
VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be

050/96.96.13

BIV 515.394

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5823583
Bouwjaar	1955
Renovatiejaar	2008
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	3
Opp.	279 m²
Bruto grond opp.	189 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Tuin	Ja
Garages	1
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	153
Epc code	02843660
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Fabrice Van Bockrijck
VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13

BIV 515.394