

## Prachtig gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers

71m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Adres op aanvraag

**€ 585.000**



### OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerd appartement gelegen in een zijstraat van de Lippenslaan. Indeling: Inkomhal met gastentoilet en berging. Aangename lichtrijke woonkamer met open keuken voorzien van een eiland, gevolgd door de eetkamer met zitbank. Twee volwaardige slaapkamers voorzien van ingemaakte kasten. Badkamer met inloopdouche en lavabo. Privatieve kelder en fietsberging in de residentie. EPC 128 kWh/m²/jaar.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238

## GEGEVENS

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Type                  | appartement |
| Referentie nr.        | 5864086     |
| Bouwjaar              | 2006        |
| Renovatiejaar         | 2023        |
| Renovatieverplichting | Nee         |
| Verdieping            | 1           |
| Verdiepingen          | 5           |
| Opp.                  | 71m²        |
| Beschikbaarheid       | vanaf akte  |
| Slaapkamers           | 2           |
| Badkamers             | 1           |
| Kelder                | Ja          |
| Lift                  | Ja          |
| Verwarming            | gas cv      |
| Dubbel glas           | Ja          |

## ENERGIE &amp; WATER

|                |         |
|----------------|---------|
| Epc (kwh/m²/j) | 128     |
| Epc code       | 2744389 |
| Epc klasse     | B       |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                           |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238