

Villa welgelegen in de Magere Schorre

225 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Magere Schorre 91, 8300 Knokke-Heist

€ 2.950



OMSCHRIJVING

Charmante ongemeubileerde koppelvilla verscholen in het groen en uiterst rustig gelegen.

Indeling: ruime inkomhal met vestiaire en toilet, salon met openhaard en eetkamer uitgevend op terras en Zuid gerichte tuin, afzonderlijke keuken volledig ingericht met nieuwe keukentoeestellen en achterkeuken.

Op de eerste verdieping is er een grote masterbedroom met badkamer met bad en dubbele lavabo, drie grote slaapkamers en douchekamer met toilet.

Ondergronds bevindt zich een ruime kelder met wasplaats en wijnkelder.
Dubbele garage en meerdere staanplaatsen voor de woning.

De woning is voorzien van een moderne Wiessmann-chauffageketel met bediening op afstand. Zeker een bezoek waard.
(EPC 454 kWh/m²/jaar - UC 20231220.0002227831res.8)

Huurvoorwaarden:

- Verhuur op lange termijn (minimum 3 jaar)
- Verzekering
- Geen vennootschap, enkel particulier
- 3 maanden huurwaarborg
- Plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- Indien tweede verblijf: taks tweede verblijf ten laste van huurder

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20

 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

- Verbruik nutsvoorzieningen (elektriciteit, internet, ...) komt bovenop de huurprijs en wordt bij intrede op naam van de huurder geplaatst.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5872212
Adres	Magere Schorre 91, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1958
Renovatiejaar	2019
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	225 m²
Bruto grond opp.	843 m²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	4
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel condensatie
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	454
Epc code	20231220.0002227831.RES.8
Epc klasse	E

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20