

## Hoekappartement met tuin, nabij de wandeldijk en het Zwin in het Zoute.

128 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 3 badkamers | tuin  
Zwinlaan 6, 8300 Knokke-Heist

**€ 2.995.000**



### OMSCHRIJVING

Opportuniteit : Prachtig hoek appartement met mooie tuin, volledig gerenoveerd in 2023, gelegen in een standingvolle residentie met nieuwe lift, op enkele stappen van het Zwin en de wandeldijk in het Zoute. Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet, ruime en brede woonkamer / living uitgevend op groot zonnig terras en zongerichte tuin.

Volledig ingerichte open keuken. 3 volwaardige slaapkamers waarvan één met badkamer, tweede kamer met douchekamer en derde kamer met douchekamer. Praktische berging.

Alle slaapkamers met elektrische rolluiken. Domotica. Autostaanplaats in de residentie kan aangekocht worden. Huisbewaarder aanwezig.

Privatieve kelder. (EPC 227 kWh/m<sup>2</sup>/jaar).

Een bezoek waard.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Jan Tricot**  
VERKOOP

jan@cambierdenil.be  
050/96.96.25

BIV 512.692

## GEGEVENS

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Type                  | appartement                   |
| Referentie nr.        | 5932563                       |
| Adres                 | Zwinlaan 6, 8300 Knokke-Heist |
| Bouwjaar              | 1979                          |
| Renovatiejaar         | 2023                          |
| Renovatieverplichting | Nee                           |
| Terras - aantal       | 1                             |
| Verdiepingen          | 3                             |
| Opp.                  | 128 m²                        |
| Bruto grond opp.      | 428 m²                        |
| Beschikbaarheid       | vanaf akte                    |
| Slaapkamers           | 3                             |
| Badkamers             | 3                             |
| Keuken                | Ja                            |
| Tuin                  | Ja                            |
| Terras                | 1                             |
| Garages               | 1                             |
| Parkings (binnen)     | 1                             |
| Kelder                | Ja                            |
| Lift                  | Ja                            |
| Wasplaats             | Ja                            |
| Kadastraal inkomen    | 3140                          |
| Verwarming            | individueel gas               |
| Dubbel glas           | Ja                            |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                           |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Jan Tricot**  
VERKOOP

jan@cambierdenil.be  
050/96.96.25

BIV 512.692

#### ENERGIE & WATER

|               |               |
|---------------|---------------|
| Epc(kwh/m²/j) | 227           |
| Epc code      | 2718782-RES-2 |
| Epc klasse    | C             |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Jan Tricot**  
VERKOOP

jan@cambierdenil.be  
050/96.96.25

BIV 512.692