

Sublieme villa met uitzonderlijke afwerkingsgraad

893 m² | 5 slaapkamers | 6 badkamers | tuin
Zoutelaan 173, 8300 Knokke-Heist

€ 9.895.000



OMSCHRIJVING

Exclusief te koop: Sublieme villa met de allerhoogste afwerkingsgraad met kwalitatieve en tijdloze materialen. Open zichten vanaf de slaapkamers en uitzonderlijke bovengrondse en ondergrondse garages voor verschillende wagens.

Indeling:

Inkomhal met vestiaire, gastentoilet en lift (-1 tot +1), ruime living en eetkamer uitgevend op de volledig uitgeruste open keuken, bijkeuken/wasplaats. Aparte tv-hoek/bureau.

Op de 1ste verdieping: master bedroom met spectaculaire open zichten, dressing, badkamer (bad + douche), 2de en 3de slaapkamer met open zichten elk met hun douchekamer en ingemaakte kasten. 4de slaapkamer met ingemaakte kasten en eigen douchekamer.

Op de 2de verdieping: 5de slaapkamer met eigen sanitair, extra multifunctionele ruimte (extra slaapkamer, berging, speelhoek,...).

Op het gelijkvloers een ruime garage voor een 2-3 wagens, fietsen/golfkar, extra wc, aparte douche.

Enorme kelder met een ondergrondse garage voor verschillende wagens (8-tal). Twee grote bergingen, wijnkelder, technisch lokaal.

Unieke villa in hartje Zoute!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

EPC: 80 kWh/m² - E45

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5935436
Adres	Zoutelaan 173, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2020
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	893 m²
Bruto grond opp.	1215 m²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	6
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	10
Parkings (binnen)	10
Parkings (buiten)	4
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	80
----------------	----

Epc code	31043-G- OMV_2018055305/EP14854/100 1/D01/SD001
----------	---

Epc klasse	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825