

Exclusief: Prachtig hoekappartement met ruime terrassen

145 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Franspad 13, 8300 Knokke-Heist

€ 2.815.000



OMSCHRIJVING

Luxeus tuinappartement met zuid-west oriëntatie in een standingvolle villaresidentie op enkele passen van het strand. Gelegen in het hartje van het Zoute, verscholen tussen het groen en genietend van een prachtig zicht.

Indeling: zonnige open leefruimte uitgevend op groot zuidgericht terras en privatieve tuin. Volledige ingerichte open keuken. Master bedroom met badkamer. 2 dubbele kamers elk met eigen douchekamer. Vierde slaapkamer (actueel een bureau) voor enkel bed. 2 praktische bergingen (bijkeuken + wasplaats). Ruime en praktische berging in de tuin. Privatieve kelder. Mogelijkheid tot aankoop grote autostaanplaats en 1 buitenparkeerplaats op eigen terrein van de residentie.

Afwerking: top kwalitatieve renovatie. Interieur in zachte lichte tinten, combinatie van eik fineer, carrara marmer, beton ciré en geolied eik parket. Open haard op hout, subtiel verlichting, Bticino domotica en schakelmateriaal. Overal rolluiken. Tuin door Dominique Eeman met automatische besproeiing.

Kortom een high end ready-to-move-in tuinappartement op prachtige ligging met een perfect georiënteerde tuin en terras.

(EPC 114 kwh/m² - UC 20200527-0002128028-res-2)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	5937203
Adres	Franspad 13, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1965
Renovatieverplichting	Nee
Opp.	145 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Tuin	Ja
Garages	1

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	114
Epc code	20200527-0002128028-res-2
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be