

Indrukwekkende nieuwbouwvilla - Zoute

500 m² | 6 slaapkamers | 5 badkamers | tuin
Maurice Maeterlincklaan 8, 8300 Knokke-Heist

€ 9.250.000



OMSCHRIJVING

Indrukwekkende nieuwbouwvilla in hartje Zoute op enkele passen van de Royal Zoute Tennis Club. Afgewerkt met kwalitatieve en luxueuze materialen tot in detail.

Indeling: ruime inkomhal met gastentoilet, vestiaire en lift. Ruime salon, eetkamer en volledig geëquipeerde open keuken met enorm veel lichtinval door de grote raampartijen. Praktische bijkeuken en aparte televisiehoek. Garage voor 2 wagens.

1ste verdieping: Master bedroom met dressing en badkamer. Drie andere zeer ruime kamers, elk met hun douchekamer en ingemaakte kasten.

2de verdieping: De vijfde slaapkamer met een bad- en douchekamer. Multifunctionele ruimte die kan dienen als 6de kamer.

Unieke villa voorzien van alle comfort en de laatste technieken (geothermische warmtepomp, domotica, lift, airco,...)
Prachtig aangelegde tuin met zwembad.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5946991
Adres	Maurice Maeterlincklaan 8, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	500 m²
Bruto grond opp.	1.151 m²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	6
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	2
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	4
Zolder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	individueel geothermie
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	D 
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc klasse

A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825