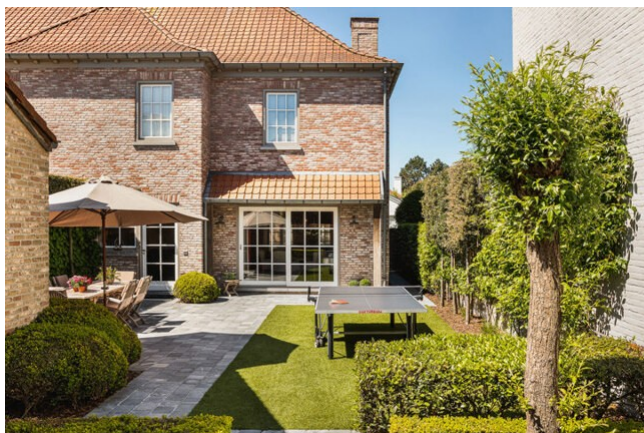


Schitterende koppelvilla met landelijk interieur vlakbij Groentemarkt

187m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 3.000



OMSCHRIJVING

Geniet van de elegantie en charme van deze prachtige residentie gelegen in het idyllische kader van 'Kasteel de Witte Duivenhof' in Knokke-Heist. Gunstig gelegen nabij de Groentemarkt en het centrum nabij het station, biedt deze woning een perfecte mix van comfort en rust. Via het paadje 'Caddiespad' die dwart door de Royal Zoute Golf Club loopt, bent u op amper 1,8 km aan de Knokse zee.

Indeling: inkomhal met een vestiaire en gastes toilet, gezellige woonkamer met gashaard en eethoek met parketvloer.

De volledig uitgeruste keuken met bijkeuken loopt naadloos over in een serene groene tuin.

Op de eerste verdieping bevindt zich een luxueuse masterbedroom met ensuite badkamer ensuite, een tweede ruime slaapkamer met doucheruimte.

Op de tweede verdieping bevindt zich een derde ruime slaapkamer met doucheruimte, uitgerust met sauna.

Een garage met berging, wasruimte en extra parkeerplaats zijn aanwezig. Beschikbaar vanaf 1 september 2024.

Huurvoorwaarden:

- Verzekering
- Geen vennootschap, enkel particulier
- 3 maanden huurwaarborg
- Plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- Indien tweede verblijf: taks tweede verblijf ten laste van huurder
- Onderhoud tuin ten laste van de huurder
- Verbruik nutsvoorzieningen (elektriciteit, internet, ...) komt bovenop de huurprijs en wordt bij intrede op naam van de huurder geplaatst.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5964587
Bouwjaar	1999
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	187 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Garages	1
Verwarming	gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	196
Epc code	2343000
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20