

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

HUIS

REF: 3492152

TE KOOP

€ 4.750.000,-



OMSCHRIJVING

Nieuwbouw villa, zeer rustig gelegen in hartje Zoute, op een terrein van +/- 1.000 m², op wandelafstand van de "Royal Zoute Tennis Club" en de "Approach Golf", het strand, de zee en de talrijke boetieks van de Kustlaan. Samenstelling: inkom met prestigieuze traphal, vestiaire en toilet, lift op 4 niveau's, woonkamer (salon-eetplaats), 2de salon of bureau, keuken- family-room, wasruimte- berging; op 1ste v: 2 zeer ruime slaapkamers met salon en dressing en eigen badkamer + zuidelijk gericht terras; Op 2de v : 3 ruime slaapkamers met 2 badkamers Garage voor 4 wagens, staanplaatsen voor 4 wagens. Zuidelijk gericht terras en tuin met zwembad. Meerdere bergingen in de kelderverdieping, met ruimte voor o.a. wijnkelder, wasruimte, fitness-wellness, home cinema, etc...(222m²) EPB 88.10 kwh/m² uc 31043-G-2013-121/EP07996/A001/D01/SD001

UW CONTACTPERSOON

Anthony Hermans

Verkoop

Tel: 050/96.96.15

anthony@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3492152
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 491m ²
Bruto grond opp.	ca. 988m ²
Bruto bewoonbare opp.	ca. 500m ²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Berging	Ja
Wasplaats	Ja
Wijnkelder	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	individueel gas

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	-
Ref. EP(B)	31043-G-2013-121/EP07996/A001/D01/SD001
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

