

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

APPARTEMENT

REF: 3572986

TE KOOP

€ 1.595.000,-



4



2



156m²



OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF TE KOOP : Zeer ruim en uitzonderlijk appartement met 4 slaapkamers rustig gelegen nabij de approachgolf en de wandeldijk in het Zoute in een volledig vernieuwde villa-residentie in de prestigieuze Koningin Fabiolalaan. Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet, lumineuze woonkamer (zit- en eethoek) uitgevend op het zuid/zuidwest gelegen zonneterras, haard, ruime keuken volledig uitgerust (toestellen Miele), 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers. Verschillende grote bergkasten. Wasruimte. Autostaanplaats in het gebouw mogelijk. Gastenparking voor de residentie. Fietsenberging. Privatieve kelder. Concierge in het gebouw. EPC (134 - UC 20160511-0001861172-1)

UW CONTACTPERSOON

Anthony Hermans

Verkoop

Tel: 050/96.96.15

anthony@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3572986
Verdieping	1
Verdiepingen	4
Opp.	ca. 156m ²
Bruto bewoonbare opp.	ca. 156m ²
Oriëntatie voorgevel	noord
Oriëntatie achtergevel	zuid
Oriëntatie terras	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Berging	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	134kWh/m ²
Ref. EP(B)	20160511-0001861172-1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

