

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

**HUIS**

**REF: 3590318**

**TE KOOP**

**€ 2.275.000,-**



## OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF: Uiterst charmante koppelvilla in cottigestijl, grenzend aan het Britspad in hartje Zoute, op enkele stappen van de zee, het Dominikanenkerkje en de approach golf. Indeling: op het gelijkvloers: ruime inkomhal met vestiaire en toilet, charmante en volledig uitgeruste keuken, gezellig salon met zit-en eethoek (openhaard). Op de eerste verdieping: drie ruime slaapkamers waarvan 1 master met dressing en badkamer alsook ruim balkon, afzonderlijke douchekamer, wasplaats. Op de tweede verdieping: 3 slaapkamers. Tuin met zuid gerichte terrassen. Garage en verschillende staanplaatsen. (EPC 475 UC 699714)

## UW CONTACTPERSOON

Anthony Hermans

Verkoop

Tel: 050/96.96.15

anthony@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3590318
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 250m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	ca. 350m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	zuidoosten
Oriëntatie achtergevel	noord
Oriëntatie tuin	zuid
Oriëntatie terras	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Berging	Ja
Wasplaats	Ja
Kadastraal inkomen	€ 2315
Verwarming	individueel gas

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	475kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20101125-0000699714-00000006-2
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

---

Verkavelingsvergunning

nee