

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

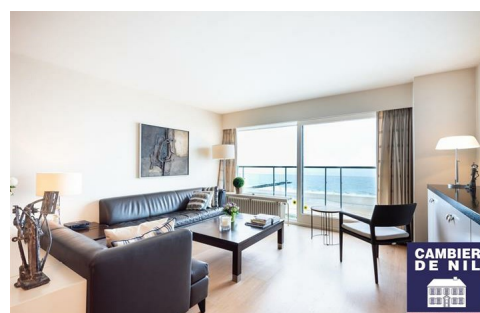
Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

**REF: 3590855**

**TE KOOP**

**€ 895.000,-**



## OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF te koop - frontaal zeezicht voor dit aangenaam appartement goed gelegen tussen het Lichttorenplein en het Albertplein. Indeling : inkom met vestiaire en toilet, half open keuken, eetplaats / zithoek met prachtig zicht op zee, hoge ramen, twee slaapkamers met ingemaakte kasten uitgevend op klein terras achteraan, één slaapkamer met douchekamer, en één aparte douchekamer met toilet. Kelder en fietsenberging. Mogelijk aankoop garage in de nabijheid. (EPC 127 - UC 0180604.0002064132.1)

## UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3590855
Verdieping	7
Verdiepingen	8
Opp.	ca. 85m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Kadastraal inkomen	€ 1623
Verwarming	gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	127kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20180604.0002064132.1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied